

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Воровского, д.10,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация Многоквартирного дома ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОНОЛИТ КОМФОРТ» (ИНН 5047187177, ОГРН 1165047057834)

Дата проведения очного обсуждения: «05» октября 2024 г.

Место проведения очного обсуждения: офис управляющей организации по адресу: центральный вход в Многоквартирный дом по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Воровского, д.10

Время начала очного обсуждения: 16 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «26» ноября 2024 г. 10 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: офис управляющей организации по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Воровского, д.10 (консьержная), либо на электронную почту ООО «УК МОНОЛИТ КОМФОРТ» адрес эл. почты: Управляющая компания Монолит Комфорт uk.monolitservis@yandex.ru с обязательным последующим предоставлением оригинала бланка в управляющую организацию

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская область, г. Мытищи, ул. Воровского, д.10, кв. _____

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (щаяся) собственником помещения (ий) на основании:

Акта приема-передачи объекта долевого строительства от « ____ » _____ 202__ г.

(заполняется участником долевого строительства, если право собственности на помещение не зарегистрировано), № помещения _____

Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от « ____ » _____ 20__ г. № помещения _____ Общая площадь помещения _____ кв.м.

Общая площадь помещений собственника _____ кв. м.

В соответствии с ч.4 ст.48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов определяется по следующей формуле:

$$N_i = \frac{S_p \times 100}{\sum S_p}$$

где

N_i – количество голосов собственника помещения в многоквартирном доме;

S_p - общая площадь помещения собственника в многоквартирном доме;

$\sum S_p$ - общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов N_i принимается с учетом двух знаков после запятой.

Голосов у собственника _____ %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 24 822,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

Порядок голосования:

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны проставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», путем проставления знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике (представителе собственника*);
- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано;

*- если к решению собственника помещения не приложена доверенность на представительство.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать счетную комиссию в количестве 2 - х человек в следующем списочном составе: 1. Панкин Николай Иванович, собственник помещения № 6 в Многоквартирном доме по адресу: 141006, МО, г. Мытищи, ул. Воровского, д. 10; 2. Казанов Юрий Николаевич, собственник помещения № 52 в Многоквартирном доме по адресу: 141006, МО, г. Мытищи, ул. Воровского, д. 10.			
2	Утвердить председателем общего собрания - ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОНОЛИТ КОМФОРТ» (ИНН 5047187177, ОГРН 1165047057834).			
3	Утвердить секретарем общего собрания – уполномоченного сотрудника ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОНОЛИТ КОМФОРТ» (ИНН 5047187177, ОГРН 1165047057834) Гущенко Олеся Николаевна.			
4	Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: 141006, МО, г. Мытищи, ул. Воровского, д. 10 (далее по тексту – Многоквартирный дом) – управление управляющей организацией			
5	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом и выбрать управляющую организацию Многоквартирного дома – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОНОЛИТ КОМФОРТ» (ОГРН 1165047057834).			
6	Утвердить Договор управления Многоквартирным домом, со следующими Приложениями и существенным условием которого является: - в первый год управления данным многоквартирным домом управляющая организация обязуется выполнить работы (установка проводного видеонаблюдения в лифтах при принятом собственниками многоквартирного дома решении или установка шлагбаума, при согласовании его установкой Администрацией городского округа Мытищи или иные работы) по согласованию с Советом дома в счет собственных средств на сумму 450 000,00 руб. (четыреста пятьдесят тысяч рублей); Приложение 1: Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме; Приложение 2: Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме; Приложение 3: Схема разграничения ответственности за эксплуатацию, ремонт, техническое и аварийное обслуживание инженерных сетей.			
7	Утвердить срок действия договора управления Многоквартирным домом – 1 (один) год.			
8	Утвердить плату за содержание жилого помещения в Многоквартирном доме в размере, определенном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.			
9	Досрочно прекратить полномочия действующего совета Многоквартирного дома и избрать новый совет многоквартирного дома, в составе: 1. Коновалова Анастасия Васильевна (кв.306); 2. Чамов Евгений Борисович (кв. 162); 3. Агапов Александр Николаевич (кв. 64); 4. Махов Иван Вячеславович (кв. 321) сроком на 3 (три) года с пролонгацией до вновь избранного.			

10	Избрать Агапова Александра Николаевича (кв. 64) Председателем Совета Многоквартирного дома сроком на 3 года с пролонгацией до вновь избранного.			
11	Утвердить возложение на Казанова Юрия Николаевича, собственника помещения № 52 в Многоквартирном доме, полномочий, предусмотренных действующим законодательством РФ и ЖК РФ (в том числе наделение полномочием по заключению Договора управления Многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания).			
12	Предоставлять общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламной конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.			
13	Утвердить Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОНОЛИТ КОМФОРТ» (ОГРН 1165047057834) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее Уполномоченный).			
14	Утвердить Положение о деятельности Уполномоченного.			
15	Утвердить дополнительную услугу - техническое обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах в Многоквартирном доме, подрядной организацией ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388), с установлением ежемесячной платы в размере 0,23 руб. с м2 площади, занимаемой собственниками помещений в Многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным подрядной организацией ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388), в случае принятия решения, указанного в п. 6. настоящего Решения.			
16	Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями: -на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту; -по распределению финансирования, вырученного от экономии, образовавшейся по результатам выполнения текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на цели содержания, ремонта и благоустройства многоквартирного дома; -о благоустройстве придомовой территории и организации парковочного пространства, а также участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.			
17	Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями по утверждению и согласованию (простым большинством): -договоров, соглашений и иных документов об использовании общего имущества собственников помещений иными (третьими) лицами, в т.ч. об условиях размещения оборудования с целью оказания услуг связи, телевидения и Интернета, размещения рекламных и информационных конструкций и стендов в доме, и на фасаде дома, иного оборудования и конструкций; -размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными (третьими) лицами, исходя из предоставленных для этого такими лицами обоснований Совету дома, без проведения для этого общего собрания собственников; -на согласование совершения Управляющей организацией действий, определенных п. 3.1. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ); -по распределению доходов, полученных от использования общего имущества собственников помещений иными (третьими) лицами, в том числе средств, от размещения рекламных/информационных конструкций, стендов, оборудования операторов связи и иного оборудования, размещенных на МКД. (за вычетом сумм налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 10%) на цели содержания, ремонта и благоустройства многоквартирного дома.			
18	Упразднить (отменить) дополнительную услугу «Вывоз снега с территории многоквартирного дома» и взимание платы с собственников помещений за неё.			

19	Упразднить (отменить) дополнительную услугу «Охрана придомовой территории многоквартирного дома (1 поста охраны)» и взимания платы с собственников помещений за неё.			
20	<p>Утвердить дополнительную услугу «охрана помещений общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома» на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить ежемесячную плату за услугу для собственников помещений в доме в размере не более 5,68 (пять рублей шестьдесят восемь копеек) за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме сроком на 1 (один) год и ежегодной индексации, при необходимости, не более чем на 10%. Изменение стоимости услуги вследствие индексации дополнительными решениями общих собраний собственников помещений в МКД не оформляется; - организовать 1 круглосуточный пост, с размещением на главном входе многоквартирного дома; - регламент оказания услуги утверждается Советом многоквартирного дома; - наделить организацию, управляющую многоквартирным домом полномочиями на заключение от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме агентского договора с частным охранным предприятием на сбор ежемесячной платы за оказанную услугу; - наделить организацию, управляющую многоквартирным домом или организацию, действующую по ее поручению полномочиями ежемесячно начислять плату за услугу «охрана» посредством включения установленной суммы в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой, взыскивать задолженность за данную услугу, приостанавливать оказание данной услуги при недостаточном размере собранных средств собственниками помещений для оплаты соответствующих услуг. 			
21	Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 141006, МО, г. Мытищи, ул. Воровского, д. 10, действующим от своего имени, согласно ч. 1 ст. 1 ЖК РФ, и в порядке, установленном ст.157.2 ЖК РФ, договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: договоры теплоснабжения, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД; договоры холодного водоснабжения и водоотведения, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения, договоры энергоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента включения сведений об управлении данным многоквартирным домом в реестр лицензий (переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).			
22	Разрешить организации, управляющей Многоквартирным домом использовать подвалы; технические помещения - для хранения хозяйственного и уборочного инвентаря, а также в целях осуществления деятельности по надлежащему содержанию и техническому обслуживанию общего имущества собственников помещений с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности, на период заключенного договора управления многоквартирным домом по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома			
23	Разрешить установку замков на дверях межквартирных холлов Многоквартирного дома с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности.			
24	При согласовании Администрацией городского округа Мытищи установки ограждающего устройства (шлагбаума) утвердить установку шлагбаума за зоной размещения контейнерной площадки территории муниципального парковочного пространства для сбора ТКО за счёт средств текущего ремонта в срок, согласованный с Советом Многоквартирного, подрядной организацией ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388). Утвердить проект монтажа и подключения системы в Многоквартирном доме. Управляющей организации ООО «УК МОНОЛИТ КОМФОРТ» оказать возможное содействие собственникам Многоквартирного дома при согласовании Администрацией городского округа Мытищи установки ограждающего устройства (шлагбаума).			

25	Утвердить обустройство колясочных в технических помещениях, расположенных на 1 этаже лифтовых холлов в Многоквартирном доме			
26	Об утверждении порядка проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ): -установить продолжительность собраний – 60 (Шестьдесят) рабочих дней; -установить администратором общих собраний – ООО «УК «МОНОЛИТ КОМФОРТ» (ИНН 5047187177); -установить время и место приема администратором сообщения о созыве общего собрания и бланков решений собственников, оформленных в письменной форме - в рабочие часы в территориальном офисе ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОНОЛИТ КОМФОРТ», расположенном по адресу: г. Мытищи, ул. Воровского, д.10, помещение 216.			
27	Уведомление собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения посредством направления уведомлением в личном кабинете на сайте ЕАИС, ГИС ЖКХ или посредством размещения на информационных стендах в офисе Управляющей организации, в подъезде Многоквартирного дома			
28	Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации, а также утвердить лицо, ответственное за хранение копий протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОНОЛИТ КОМФОРТ» (ОГРН 1165047057834).			
29	Утвердить переход на проведение общих собраний собственников Многоквартирного дома в электронном виде с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области в очно-заочной форме			

_____ / _____ / № контактного телефона _____
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

« _____ » _____ 2024 года.

*Доверенность представителя собственника помещения прилагается