

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о деятельности Уполномоченного на заключение Договоров об использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Московская область, г. Мытищи , ул. Воровского, д.10**

1. Уполномоченный ведёт переговоры с Контрагентами и определяет условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Договор), запрашивает необходимые документы (лицензии, сертификаты, технические паспорта и т.д.) и от имени всех собственников, заключает договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
2. Уполномоченный выставляет счета по заключенным Договорам, контролирует поступление платежей, предоставляет необходимые документы Контрагентам (акты выполненных работ и т.д.). Уполномоченный запрашивает и получает от Контрагентов разрешения на установку рекламных конструкций, так же другую необходимую документацию. Уполномоченный ведёт претензионную работу по заключенным Договорам, расторгает Договоры в случае невыполнения обязательств, производит взыскание задолженностей в судебном порядке.
3. Уполномоченный взаимодействует с органами местного самоуправления по вопросу размещения и демонтажа рекламных и информационных конструкций. В том числе: предоставляет необходимые документы для принятия решений по выдаче разрешений на установку рекламных и информационных конструкций; организует и контролирует разработку необходимых проектов по размещению рекламы и информации, а так же может осуществлять на договорной основе их согласование с требуемыми инстанциями; предоставляет копии заключенных договоров; запрашивает и получает сведения о выданных разрешениях на установку рекламных конструкций.
4. Уполномоченный запрашивает и получает в Управляющей организации технические условия на монтаж и подключение к электропитанию рекламных конструкций, устанавливаемых в соответствии с заключаемыми Договорами. Данные технические условия доводятся Уполномоченным до Контрагента по заключенному Договору для их исполнения под контролем Уполномоченного и надзором Управляющей организации по выполнению выданной ей технических условий.
5. Уполномоченный ставит в известность Управляющую организацию о размещённых в соответствии с заключенными Договорами, рекламных конструкциях.
6. Уполномоченный имеет право на выдачу уведомлений собственникам помещений о демонтаже конструкций, установленных без заключения Договора (без согласования) и разрешения на установку рекламных конструкций.
7. Уполномоченный ведёт и хранит необходимую документацию по заключаемым Договорам (бухгалтерскую, техническую и т.д.). Уполномоченный предоставляет затребованные документы контролирующим организациям и правоохранительным органам. Уполномоченный участвует в судебных разбирательствах по использованию общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме в связи с заключенными Договорами.
8. Уполномоченный совместно с Советом дома принимает в письменном виде рекомендации собственников о возможных целях расходования средств из фонда от использования об-

щего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (далее – Фонд) и выносит в виде проекта решения на очередное/внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме.

9. После принятия решения собственниками помещений в Многоквартирном доме о конкретных целях и мероприятиях расходования средств из Фонда, Уполномоченный по решению Совета дома перечисляет утверждённую сумму (в пределах имеющихся средств в сформированном Фонде) на утвержденное общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме мероприятие и осуществляет финансирование конкретных работ до их завершения.
10. В случае решения собственников о распределении собственникам помещений накопленного Фонда соразмерно доли в праве общей собственности на общее имущество в доме, Уполномоченный перечисляет данную сумму на расчётный счёт Управляющей организации для её распределения каждому собственнику соразмерно доли в праве общей собственности на общее имущество в доме.
11. Уполномоченный до проведения годового общего собрания, обязан довести до сведения собственников отчёт Уполномоченного за прошедший период по сформированному Фонду. Расходы, связанные с работой по заключению и исполнению Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (в том числе компенсация затраченного труда Уполномоченного) компенсируются из суммы поступающих платежей.
12. Компенсация затраченного труда Уполномоченного, связанного с работой по заключению Договоров производится ежемесячно в размере 10% (без учета налога) от суммы поступления платежей от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.
13. Уполномоченный обязан самостоятельно исчислить и уплатить все налоги, предусмотренные действующим законодательством для данного вида сделок из средств, поступающих, в результате выполнения обязательств по Договорам.
14. Из денежных средств, поступающих в результате выполнения обязательств по Договорам после уплаты предусмотренных налогов и компенсации расходов, Уполномоченным формируется Фонд.
15. Уполномоченный открывает специальный расчётный счёт для формирования Фонда. На данный счёт запрещается перечисление личных средств Уполномоченного. Уполномоченный распоряжается счётом, имеет соответствующую печать и бланки.
16. Уполномоченный имеет право выносить любые вопросы своей деятельности и настоящего Регламента, на обсуждение общего (очередного или внеочередного) собрания собственников помещений в Многоквартирном доме. Принятое, в таком случае, решение, является обязательным для Уполномоченного, Управляющей организации и собственников помещений в Многоквартирном доме, использующих общее имущество.